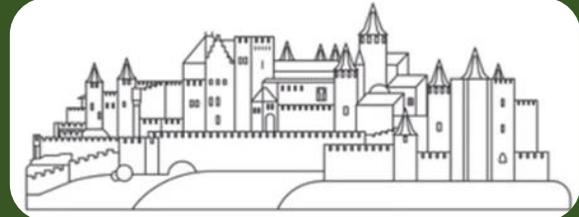


# Ville de Carcassonne

## Résidence du Lac de la Cavayère

© 2024

Ville de CARCASSONNE  
La résidence du Lac de la Cavayère



**Terrains constructibles à vendre** 🖱️ <http://terrains-carcassonne.fr/>



<http://terrains-carcassonne.fr/>  
Téléphone : + 33 7 68 00 14 05  
Email : support@terrains-carcassonne.fr



### La ville de Carcassonne et ses environs



### Le Lac de la Cavayère, site touristique



### La Résidence du Lac de la Cavayère



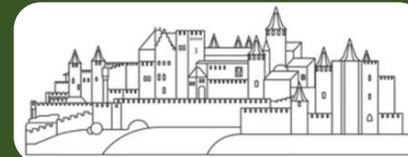


<http://terrains-carcassonne.fr/>

Téléphone : + 33 7 68 00 14 05

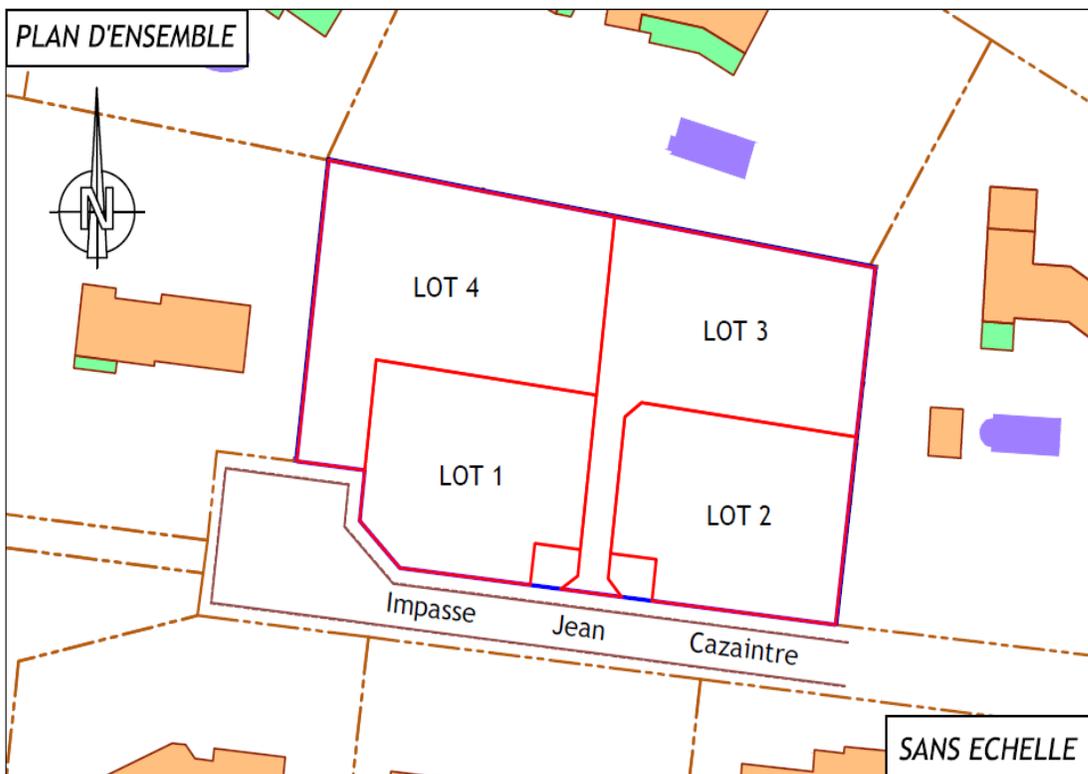
Email : [support@terrains-carcassonne.fr](mailto:support@terrains-carcassonne.fr)

Ville de CARCASSONNE  
La résidence du Lac de la Cavayère



4 Impasse Jean Cazaintre  
11000 Carcassonne

PLAN D'ENSEMBLE





<http://terrains-carcassonne.fr/>

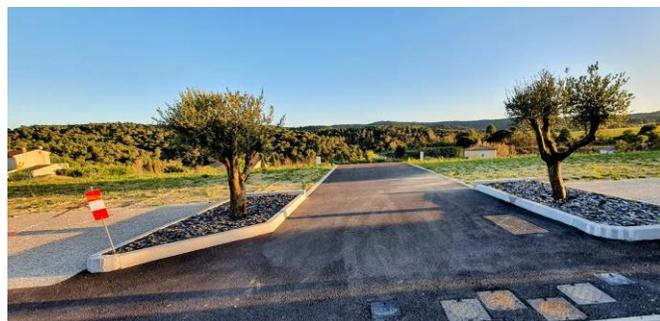
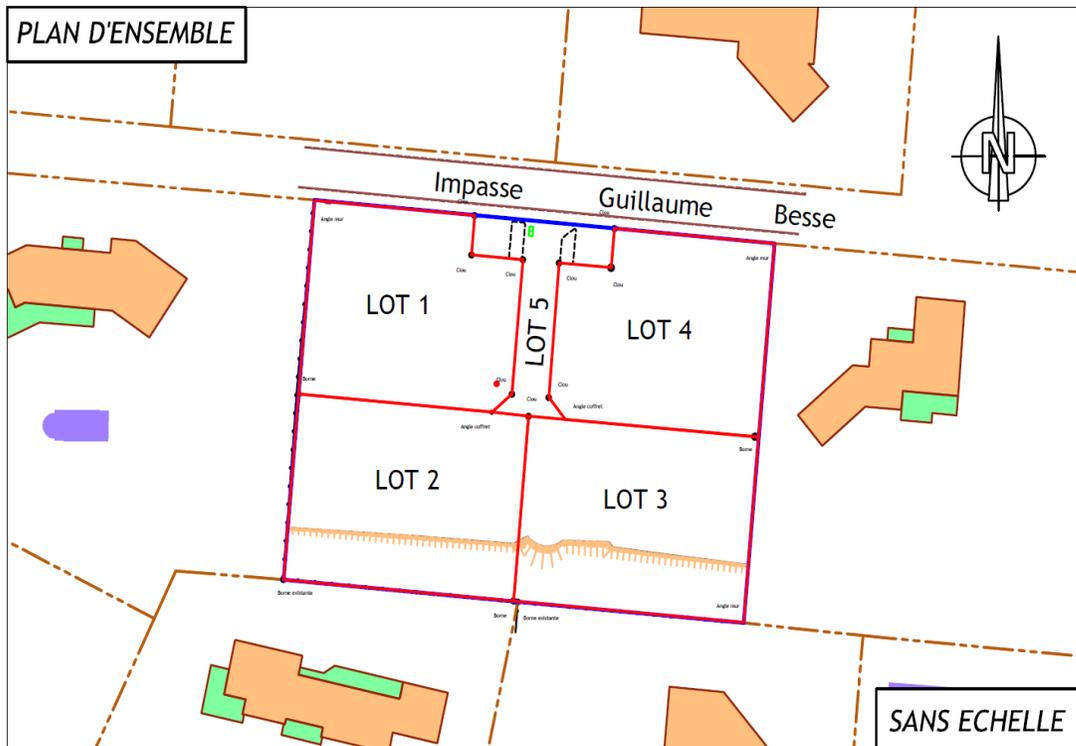
Téléphone : + 33 7 68 00 14 05

Email : [support@terrains-carcassonne.fr](mailto:support@terrains-carcassonne.fr)

Ville de CARCASSONNE  
La résidence du Lac de la Cavayère



8 Impasse Guillaume Besse  
11000 Carcassonne





<http://terrains-carcassonne.fr/>  
 Téléphone : + 33 7 68 00 14 05  
 Email : support@terrains-carcassonne.fr

Ville de CARCASSONNE  
 La résidence du Lac de la Cavayère



### Informations mises à jour au 1er janvier 2024

<http://terrains-carcassonne.fr/>

Impasse ville de Carcassonne	Section Cadastre	Lot n°	Section Cadastre	Surface pleine terre	Surface Parking	Allée commune	Surface totale	Surface de plancher	Statut (*)	Prix (**)	Commentaires
	Actuelle		Post vente	SPT	Partagé		SPT+Jouissance	Constructible			
Jean Cazaintre	DZ 467	1	DZ 682	650 m2	28 m2	-	678 m2	157 m2	Option	95 500 €	Réservé, vente en cours
Jean Cazaintre	DZ 467	2	DZ 684	954 m2	28 m2	-	982 m2	157 m2	En vente	128 900 €	Viabilisé, constructible
Jean Cazaintre	DZ 467	3	DZ 685	817 m2	28 m2	-	845 m2	157 m2	En vente	110 500 €	Viabilisé, constructible
Jean Cazaintre	DZ 467	4	DZ 686	663 m2	28 m2	-	691 m2	157 m2	En vente	96 500 €	Viabilisé, constructible
Guillaume Besse	DZ 535	1	DZ 689	666 m2	28 m2	-	694 m2	150 m2	En vente	99 800 €	Viabilisé, constructible
Guillaume Besse	DZ 535	2	DZ 690	734 m2	28 m2	198 m2	960 m2	150 m2	En vente	89 800 €	Viabilisé, constructible
Guillaume Besse	DZ 535	3	DZ 691	733 m2	28 m2	198 m2	959 m2	150 m2	En vente	89 800 €	Viabilisé, constructible
Guillaume Besse	DZ 535	4	DZ 692	668 m2	28 m2		696 m2	150 m2	En vente	99 800 €	Viabilisé, constructible

### Commentaires surfaces et prix de vente

<http://terrains-carcassonne.fr/>

SPT	Surface pleine terre
Parking partagé	A l'extérieur de chaque lot, présence de 2 places de parking partagées, accessibles en stationnement libre
Allée commune	Pour les lots 2 et 3 de l'impasse Guillaume Besse, accès par une allée partagée, en jouissance, de 198 m2 au total
Guillaume Besse	Possibilité d'acquérir les lots avant et arrières en même temps, soit les lots (1+2) et les lots (3+4)
(*)	Statut susceptible d'évoluer selon les réservations et vente en cours
(**)	Information non contractuelle : se renseigner par téléphone et/ou par mail pour connaître la situation à date
	Prix communiqué à titre indicatif, susceptible de variations selon la demande
	Sera confirmé par écrit pour toute demande de réservation, au fur et à mesure



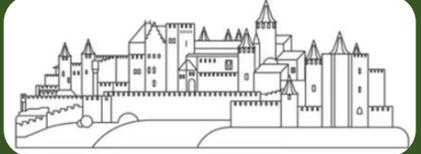


<http://terrains-carcassonne.fr/>

Téléphone : + 33 7 68 00 14 05

Email : [support@terrains-carcassonne.fr](mailto:support@terrains-carcassonne.fr)

Ville de CARCASSONNE  
La résidence du Lac de la Cavayère



### Informations complémentaires

<http://terrains-carcassonne.fr/>

#### Adresse des lots constructibles

Section DZ 467 Résidence du Lac de la Cavayère, 4 Impasse Jean Cazaintre, 11000 Carcassonne

Section DZ 535 Résidence du Lac de la Cavayère, 8 Impasse Guillaume Besse, 11000 Carcassonne

#### Non compris dans le prix de vente

Frais de caution, parking, voirie, espaces communs : € 500 (cinq cent euros)

Promesse de vente : dépôt de garantie de 10% et frais de rédaction d'acte, à la charge de l'acquéreur

Compromis de vente avec dépôt de garantie : 10% et frais de rédaction d'acte, à la charge de l'acquéreur

Pas d'Association Syndicale Libre pour les lots vendus, jouissance libre et sans autres engagements que le respect du COS & PLU de la zone

Hors frais de notaires à la charge de l'acquéreurs

Hors taxes spécifiques aux permis de construire, selon la demande qui sera réalisé directement par l'acquéreur

Toutes les études G1 pour chaque lot sont réalisées, et disponibles pour chaque acquéreur

### Nos partenaires pour la vente des lots

<http://terrains-carcassonne.fr/>

**Géomètre** associé : cabinet GEO SUD-OUEST, 31 Allée d'Iéna, 11000 Carcassonne

Maitre Sébastien NUNES : Tel. + 33 4 68 27 16 15 email [lezignan@geo-sud-ouest.fr](mailto:lezignan@geo-sud-ouest.fr) site <https://geo-sud-ouest.fr/>

**Notaire** associé : étude BENEDETTI & Associés, 43 rue d'Alsace, 11000 Carcassonne

Maitre Frédéric SCHULLER : Tel. +33 4 68 11 43 50 et Clerc de Notaire Maitre Fanny LACENA-PAPPAIS site [www.benedetti.notaires.fr](http://www.benedetti.notaires.fr)

**Bureau d'études, Conseils & Ingénierie** : OPALÉ, 1, rue Alexandre Guiraud 11 300 LIMOUX

Monsieur Guillaume MOULET, Tel. +33 4 68 69 20 01 site <http://opale-ingenierie.com/societe/> et email [secretariat@opale-ingenierie.f](mailto:secretariat@opale-ingenierie.f)

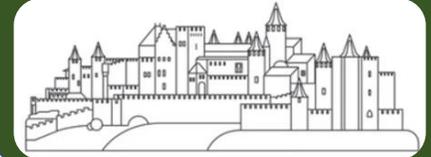


<http://terrains-carcassonne.fr/>

Téléphone : + 33 7 68 00 14 05

Email : [support@terrains-carcassonne.fr](mailto:support@terrains-carcassonne.fr)

Ville de CARCASSONNE  
La résidence du Lac de la Cavayère



### Constructions & viabilisation & absence de Servitudes

<http://terrains-carcassonne.fr/>

**Construction** : possible en R+1 en respectant les règles du PLU local et du POS applicable en Zone IINA, ville de Carcassonne

Pas de limitations spécifiques ni de servitudes en dehors de celles de l'application du droit de l'urbanisme applicable à Carcassonne

**Viabilisation** : totalement réalisée avec l'ensembles des réseaux apportés en limite de chaque propriété

Eau potable réalisée. Assainissement public réalisé. Electricité réalisée. Réseaux télécom & fibre optique réalisée

Ensemble des travaux de viabilisation prêts pour souscription d'un abonnement au nom des futurs acquéreurs

**Servitudes** : pas de servitude spécifique, ni d'obligation de construction de murs, ni de limitations aux règles du PLU local

### Exemples de vues, depuis les terrains de l'Impasse Guillaume Besse, Carcassonne

